

OGÓLNE WARUNKI UMÓW DZIERŻAWY I SPRZEDAŻY

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsze Ogólne Warunki Umów Dzierżawy i Sprzedaży (zwane dalej „OWUDS”) STEM P-BUD Marcin Kamiński Tomasz Syrocki Spółka Cywilna z siedzibą w Toruniu (87-100) przy ulicy Rakowicza, nr 7A, lok. 47, 87-100 Toruń, NIP: 8792520818 REGON: 340317570 (zwaną dalej „STEM-P-BUD”) stanowią integralną część umów dotyczących dzierżawy (w tym umowy ramowej dzierżawy), sprzedaży oraz usług towarzyszących dla systemów i elementów deskowań (szalunków), sklejki i akcesoriów budowlanych zawieranych przez STEM-P-BUD z osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, osobami prawnymi oraz jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej (zwanymi dalej „Klientem”).

Dla wszelkich materiałów informacyjnych, propozycji handlowych i ofert aktualne i obowiązujące OWUDS dostępne są pod adresem internetowym <https://www.stemp-bud.pl/>

2. Postanowienia zawarte w umowach ramowych, umowach dzierżawy, aneksach, umowach sprzedaży mają pierwszeństwo przed postanowieniami OWUDS, które stosuje się w zakresie nieuregulowanym w tych umowach. W sprawach nieuregulowanych w umowach (w tym także w potwierdzonych przez STEM-P-BUD zamówieniach), ani w OWUDS, stosuje się obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego. Dzierżawa, sprzedaż i inne usługi świadczone będą wyłącznie na podstawie zawartych umów, aneksów, zamówień i niniejszych warunków. Postanowienia zawarte w innych dokumentach, w szczególności ogólnych warunkach Klienta nie mają zastosowania niezależnie od tego czy zostały przez STEM-P-BUD wprost odrzucone.

3. Wszelkie ogłoszenia, materiały informacyjne i reklamowe oraz propozycje handlowe STEM-P-BUD skierowane zarówno do ogółu, jaki do poszczególnych osób nie stanowią oferty zawarcia umowy a jedynie zaproszenie do rokowań, których celem jest umożliwienie Klientowi złożenia zamówienia oraz ustalenie przez strony warunków umowy.

4. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie umowy lub OWUDS dotknięte jest w części lub w całości wadą nieważności albo bezskuteczności, nie ma to wpływu na ważność, skuteczność pozostałych postanowień umowy lub OWUDS. Strony zgodnie ustalają, że w miejsce nieważnych albo bezskutecznych postanowień umowy lub OWUDS przyjmują postanowienia zastępcze, których treść jest najbardziej zbliżona do ekonomicznego znaczenia postanowień uznanych za nieważne albo bezskuteczne

5. Klient nie może przenosić swoich wierzytelności ani roszczeń wobec STEM-P-BUD na osobę trzecią bez uprzedniej zgody STEM-P-BUD wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. STEM-P-BUD może przenieść prawa i obowiązki wynikające z zawartych z Klientem umów na osoby trzecie, w całości lub w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Klienta.

6. Strony zgodnie ustalają, że wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem bądź wykonywaniem umów będą starały się rozstrzygnąć w drodze przyjaznych negocjacji. W przypadku, gdy takie negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu pomiędzy stronami, rozstrzygane one będą - zgodnie z odpowiednimi postanowieniami tych umów - przez sądy powszechne właściwe miejscowo dla siedziby STEM-P-BUD. Jeżeli umowa nie wskazuje sądu właściwego, wyłącznie właściwym będzie sąd powszechny (sąd gospodarczy), w którego okręgu znajduje się siedziba STEM-P-BUD. Dla rozstrzygania takich ewentualnych sporów, prawem wyłącznie właściwym będzie prawo polskie.

7. Odpowiedzialność STEM-P-BUD z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ograniczona jest wyłącznie do szkody rozumianej jako strata rzeczywiście poniesiona przez Klienta. STEM-P-BUD ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wyłącznie w przypadku, gdy niewykonanie bądź nienależyte wykonanie jest następstwem winy umyślnej STEM-P-BUD. Całkowita odpowiedzialność STEM-P-BUD z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy ograniczona jest do wysokości 5% dobowej stawki należnego czynszu dzierżawy. Artykułu 479 kodeksu cywilnego nie stosuje się.

8. Strony przyjmują, że wszelka korespondencja, w tym oświadczenia wysłane na adresy wskazane w umowie wywołują skutek doręczenia i są równoznaczne z możliwością zapoznania się z tą korespondencją przez adresata. Powyższy skutek wywołują również następujące zdarzenia:

- a) odmowa przyjęcia korespondencji;
- b) podwójne awizo: „nie podjęto w terminie”;
- c) brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń skutkujące zwrotem korespondencji;
- d) odbiór korespondencji przez inne osoby, wymienione w art. 37 Prawa pocztowego, w tym w szczególności pracownika/współpracownika

II. DEFINICJE

1. „Towar” oznacza deskowania (szalunki), sklejkę oraz akcesoria budowlane.

2. „Towar nowy” oznacza deskowania (szalunki), sklejkę oraz akcesoria budowlane, które nie były jeszcze używane zgodnie z ich przeznaczeniem lub w innym celu. Dotyczy to także elementów składowych deskowań (szalunków), sklejki oraz akcesoriów budowlanych.

3. „Towar używany” oznacza deskowania (szalunki), sklejkę oraz akcesoria budowlane, które były już użyte zgodnie z ich przeznaczeniem i mogą odpowiednio nosić ślady użytkowania i naprawy. Dotyczy to także elementów składowych deskowań (szalunków).

4. „Towar dzierżawiony” oznacza elementy deskowań (szalunków), nowych lub używanych, pojemniki transportowe i opakowania

5. „Towar zastrzeżony” oznacza towar, a także jego elementy składowe, do którego STEM-P-BUD zastrzega sobie prawo własności w ramach zawartej umowy sprzedaży.

6. „DTR” oznacza dokumentację techniczno-ruchową, a także instrukcję montażu i użytkowania.

7. „Klient” oznacza, osobę prawną, ułomną osobę prawną, o której mowa w art. 331 kodeksu cywilnego, jako również osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.

8. „Siła wyższa” oznacza zdarzenie bądź zdarzenia zewnętrzne pozostające poza kontrolą stron i od nich niezależne oraz niemożliwe do przewidzenia, w szczególności takie jak: wojna, pożary o dużych rozmiarach, trzęsienia ziemi, powodzie, zamieszki, strajki, przestój w pracy, zakazy i nakazy władz państwowych, epidemie i pandemie inne zakłócenia operacyjne oraz inne podobne w skutkach zdarzenia o szerokim zasięgu.

3. Klient gwarantuje prawidłowe i właściwe przechowywanie, czyszczenie pośrednie i końcowe, konserwację poszycia deskowań oraz przestrzeganie DTR.
4. Klient gwarantuje właściwe (ostrożne) obchodzenie się z towarem. Klient podejmie niezbędne środki, aby towar nie uległ pogorszeniu, zniszczeniu.
5. W przypadku możliwości wystąpienia niekorzystnych czynników atmosferycznych, Klient podejmie odpowiednie środki techniczne i organizacyjne dotyczące bezpieczeństwa pracy, w tym zabezpieczy towar. Dotyczy to także pracowników, współpracowników, podwykonawców Klienta i osób użytkujących towar. Klient ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania tych osób.
6. Deskowania (szalunki) mogą być używane wyłącznie zgodnie z DTR, a także odpowiednimi normami lub przepisami branżowymi. Nieprzestrzeganie przepisów, w tym norm lub przepisów branżowych zwalnia STEMP-BUD z odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające z niewłaściwego użycia.
7. Obowiązkiem Klienta jest stałe monitorowanie towaru w miejscu korzystania i usuwanie jego wadliwych, uszkodzonych części, w szczególności części, które nie odpowiadają wymaganiom DTR.
8. Obowiązkiem Klienta jest zabezpieczenie towaru przed kradzieżą.
9. W przypadkach uszkodzenia (towar niepodlegający naprawie) lub zniszczenia towaru będącego następstwem zdarzenia losowego (np. pożar, gwałtowne i porywiste wiatry), a także kradzieży towaru, Klient zobowiązany jest do dokonywania płatności z tytułu dzierżawy takiego towaru do czasu wystawienia przez STEMP-BUD faktury sprzedaży.
10. STEMP-BUD nie jest zobowiązana do ubezpieczenia towaru dzierżawionego.
11. Klientowi nie wolno przekazywać i poddzierżawić towaru osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody STEMP-BUD. Zakaz nie dotyczy korzystania z towaru STEMP-BUD przez podwykonawców Klienta w ramach jednej budowy na odpowiedzialność i ryzyko Klienta. Na wniosek STEMP-BUD, Klient w terminie 3 dni od daty wpłynięcia wniosku przekaże STEMP-BUD listę podmiotów korzystających z towaru.

VII. TRANSPORT

1. STEMP-BUD ponosi wyłącznie koszty załadunku i rozładunku towaru na terenie placu magazynowego STEMP-BUD.
2. Klient ponosi koszty wysyłki, frachtu i opakowania.
3. Koszty przesłania (przewozu) i odebrania towaru przez Klienta oraz związane z tym ryzyko ponosi Klient. Klient ponosi odpowiedzialność za ryzyko transportowe od momentu przekazania towaru przewoźnikowi, spedytorowi albo Klientowi.
4. STEMP-BUD może podjąć się przewozu lub przesłania towaru w imieniu i na rzecz Klienta, na jego koszt i ryzyko, na podstawie zlecenia w formie dokumentowej. W takim przypadku, Klient ponosi również koszty ubezpieczenia towaru.
5. Uzgodnione terminy wydania towaru zostaną każdorazowo przedłużone o czas trwania ewentualnych przeszkód związanych z transportem.

VIII. CENA TOWARU I CZYNSZ

1. Cena sprzedaży towaru oraz wysokość czynszu dzierżawy ustalana jest w umowie na podstawie obowiązującego w dniu zawarcia umowy stawki ustalonej przez STEMP-BUD.
2. Czynsz dzierżawy naliczany jest od ilości towaru wydane Klientowi, zgodnie z dowodami wydania.
3. Jeżeli w okresie od zawarcia umowy do wydania towaru nastąpi istotna zmiana kosztów dla STEMP-BUD, w szczególności z powodu zmian cen materiałów lub surowców lub innych zmian cen dostawców lub wahań kursów walutowych, za które STEMP-BUD nie ponosi odpowiedzialności, STEMP-BUD ma prawo do odpowiedniego dostosowania (podwyższenia) uzgodnionych cen. STEMP-BUD poinformuje Klienta o dokonanej podwyżce. Jeżeli ogólny wzrost ceny przekroczy 10%, Klient ma prawo do wypowiedzenia umowy w terminach w niej określonych. Wypowiedzenie będzie skuteczne, jeżeli doręczone zostanie STEMP-BUD w ciągu dwóch tygodni od otrzymania powiadomienia o podwyżce.

IX. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Termin płatności określony jest w umowie lub fakturze wystawionej przez STEMP-BUD.
2. Jeżeli umowa lub faktura nie określają innego terminu płatności, płatność powinna być dokonana w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury w przypadku sprzedaży towaru, oraz w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury w przypadku dzierżawy.
3. Datą dokonania zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy STEMP-BUD.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie, STEMP-BUD ma prawo obciążyć Klienta odsetkami za zwłokę w wysokości ustawowej.
5. Każdorazowe dokonanie przez Klienta zapłaty należności wynikające z wystawionej przez STEMP-BUD faktury z tytułu dzierżawy towaru równoznaczne jest z potwierdzeniem przez Klienta informacji zawartych w takiej fakturze oraz fakturach za okresy wcześniejsze, wraz z załącznikami (w szczególności ilości i asortymentu towaru użytkowanego przez Dzierżawcę). Każdorazowo do faktur z tytułu dzierżawy załącznikami są protokoły wydania i zwrotu.
6. Klient obowiązany jest uiszczać czynsz z tytułu dzierżawy również za okres, w którym faktycznie nie może korzystać z towaru dzierżawionego. W szczególności, ale nie wyłącznie dotyczy to przestojów wywołanych okolicznościami zawnionymi jakimi niezawnionymi przez Klienta (zła pogoda, przestoje techniczne, dni wolne, święta i inne).
7. Jeżeli Strony uzgodniły, że cena sprzedaży płatna będzie w ratach, a Klient opóźnia się z płatnością którejkolwiek z rat przez okres powyżej 7 dni, cała należność z tytułu ceny sprzedaży staje się natychmiast wymagalna.
8. Raty, o których mowa w pkt. 7 będą oprocentowane w wysokości ustalonej w potwierdzonym przez STEMP-BUD pisemnym lub przekazanym w formie dokumentowej zamówieniu Klienta.
9. O ile umowa lub faktura (rachunek) nie stanowią inaczej, cena oraz czynsz dzierżawy płatne są na rachunek bankowy STEMP-BUD wskazany w umowie lub na fakturze (rachunku), albo podany przez STEMP-BUD w odrębnym piśmie.
10. Klient może potrącić swoją wierzytelność z wierzytelnością STEMP-BUD wobec Klienta z tytułu sprzedaży lub dzierżawy towaru wyłącznie w przypadku, gdy wierzytelność Klienta została wprost uznana przez STEMP-BUD na piśmie lub ustalona została prawomocnym orzeczeniem wydanym zgodnie z odrębnymi przepisami.

XI. ZASTRZEŻENIE WŁASNOŚCI STEMP-BUD

1. STEMP-BUD zastrzega sobie własność sprzedanego towaru aż do czasu zapłacenia przez Klienta całej ceny.
2. W przypadku niezapłacenia ceny sprzedaży towaru w pełnej wysokości, STEMP-BUD zachowując roszczenia odszkodowawcze, może od umowy odstąpić bez wyznaczania dodatkowego terminu oraz odebrać towar Klientowi, obciążając go wszelkimi kosztami poniesionymi z tego tytułu.
3. STEMP-BUD odbierając towar w przypadku, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, może żądać zryczałtowanego wynagrodzenia za korzystanie z towaru oraz jego zużycie według stawek odpisów amortyzacyjnych przewidzianych dla tego towaru w odrębnych przepisach.
4. W przypadku uszkodzenia lub zagubienia towaru dzierżawionego lub sprzedanego z zastrzeżeniem własności aż do uiszczenia ceny, STEMP-BUD przysługuje odszkodowanie odpowiadające całości poniesionej szkody.
5. Dopóki cena zakupu nie zostanie zapłacona w całości, Klient nie może dokonać odsprzedaży towaru. Klient może dokonać odsprzedaży wyłącznie po uprzedniej, pisemnej zgodzie STEMP-BUD.
6. W przypadku sprzedaży przez Klienta towaru przed zaplaceniem STEMP-BUD całej ceny sprzedaży, Klient niezwłocznie przekaże na STEMP-BUD roszczenie o zapłatę kwoty sprzedaży. Na żądanie STEMP-BUD, Klient jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania STEMP-BUD wszystkich informacji dokumentów związanych ze sprzedażą.

XII. CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa może być zawarta na czas oznaczony lub nieoznaczony.
2. Jeżeli po upływie terminu oznaczonego w umowie zawartej na czas o znaczony, Klient w dalszym ciągu używa towaru za wyraźną zgodą STEMP-BUD, umowa zostaje przedłużona do czasu całkowitego zwrotu towaru, jego rozliczenia i zapłaty całości wynagrodzenia lub na dalszy czas oznaczony, ustalony w aneksie do umowy.
3. Umowa zawarta na czas nieoznaczony może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku, gdy Klient opóźnia się z zapłatą jakiegokolwiek należności, STEMP-BUD ma prawo wypowiedzieć Klientowi umowę ze skutkiem natychmiastowym. Z dniem wypowiedzenia wszelkie nieuiszczone należności przez Klienta, których termin płatności jeszcze nie upłynął, stają się natychmiast wymagalne. W takim przypadku Klient obowiązany jest dokonać zwrotu towaru STEMP-BUD w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania do jego zwrotu albo w terminie krótszym określonym w wezwaniu.
4. Jeżeli Klient, po wygaśnięciu umowy nie zwraca towaru STEMP-BUD, zobowiązany będzie do uiszczania odszkodowania za bezumowne korzystanie z towaru w wysokości podwójnego czynszu przewidzianego w umowie. Wyżej wymienione odszkodowanie płatne jest w terminach, w których zgodnie z umową, Klient zobowiązany byłby do zapłaty czynszu.
5. Klient nieodwołalnie upoważnia STEMP-BUD do wejścia na teren placu budowy, w celu odebrania towaru, po wypowiedzeniu umowy. W przypadku konieczności uzyskania zgody kierownika budowy lub innego podmiotu, Klient w dacie zawarcia umowy lub wydania przez STEMP-BUD towaru, obowiązany jest posiadać zgodę tych osób.

XIII. SIŁA WYŻSZA

1. STEMP-BUD nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia, niewykonanie bądź nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane przez okoliczności traktowane jako siła wyższa. To samo dotyczy sytuacji, gdy taka okoliczność wystąpi po stronie dostawców lub podwykonawców STEMP-BUD albo podczas już zaistniałego opóźnienia albo zwłoki.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej, STEMP-BUD poinformuje niezwłocznie Klienta o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy.
3. Strony uzgadniają, że wystąpienie okoliczności i następstw siły wyższej powodować będzie przesunięcie terminów realizacji zobowiązań STEMP-BUD wynikających z zawartej umowy przez okres trwania takich okoliczności.
4. W celu usunięcia skutków siły wyższej, strony uzgodnią podjęcie stosownych i niezbędnych działań dla dalszej, niezakłóconej realizacji umowy

XIX. DANE OSOBOWE

1. Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia parlamentu europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) STEMP-BUD informuje, że :

- a) jest Administratorem Danych Osobowych (dalej zwany „ADO”) osób fizycznych zaangażowanych w zawarcie i wykonywanie umów;
- b) ADO umożliwia kontakt za pomocą numeru telefonu:, adresu e- mail: bądź drogą pocztową:
- c) ADO powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym kontakt możliwy jest za pomocą adresu e-mail:bądź bezpośrednio w siedzibie STEMP-BUD;
- d) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:
 - realizacja umowy lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed ich zawarciem (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - ciążyący na STEMP-BUD obowiązek prawny, zwłaszcza związany z rachunkowością (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - prawnie uzasadniony interes STEMP-BUD, tj. kontakt z osobami zaangażowanymi w realizację umów oraz ustalenie, dochodzenie lub obrona przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- e) celem zbierania danych osobowych jest wykonanie umów;
- f) kategoria przetwarzanych danych to imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail;
- g) dane zostały podane bezpośrednio STEMP-BUD przez osoby, których dane dotyczą lub zostały przekazane STEMP-BUD przez podmiot, w imieniu którego osoby, których dane dotyczą, działają, jako niezbędne do zawarcia i wykonania umów na rzecz tego podmiotu;
- h) podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umów lub podjęcia działań przed ich zawarciem. W przypadku niepodania danych, zawarcie i wykonanie umów lub podjęcie działań przed ich zawarciem może być niemożliwe lub utrudnione;
- i) w przypadku danych, które zostały przekazane STEMP-BUD w celu wykonania umów bądź w związku z relacjami biznesowym i łączącymi Strony przesłanką do przetwarzania danych jest prawnie uzasadniony interes STEMP-BUD
- j) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja powstała i zgromadzona w toku negocjowania i wykonywania umów;
- k) dane osobowe osób fizycznych zaangażowanych w proces zawarcia i wykonywania umów będą przechowywane przez cały okres ich realizacji oraz po ich wygaśnięciu lub rozwiązaniu przez okres wymagany przepisami prawa w tym zakresie, tj. nie dłużej niż 6 lat po zakończeniu takiej współpracy, jednakże po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umów lub zakończeniu współpracy przetwarzanie będzie wyłącznie w celach archiwalnych, podatkowych, ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
- l) w odniesieniu do danych osobowych osób zaangażowanych w proces zawarcia i wykonywania umów, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do brzmienia art. 22 RODO;
- m) osobom fizycznym zaangażowanym w proces zawarcia i wykonywania umów przysługuje:
 - prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby stosownie do brzmienia art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania danych osobowych stosownie do brzmienia art. 16 RODO;
 - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych stosownie do brzmienia art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących tej osoby narusza przepisy RODO;
 - prawo do usunięcia danych, stosownie do brzmienia art. 17 RODO w przypadku, kiedy dane były przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO i nie są niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami;
 - prawo do sprzeciwu stosownie do brzmienia art. 21 RODO w przypadku, kiedy dane były przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- n) osobom fizycznym zaangażowanym w proces zawarcia i wykonywania umów nie przysługuje:
 - prawo do usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w oparciu o treść art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- o) Administratorem danych osobowych wskazanych:
 - w komparcji umów wobec osób uprawnionych do reprezentacji Strony,
 - do kontaktu oraz prawidłowej realizacji umów,
 - do występowania w imieniu Strony i składających oświadczenia w związku z realizacją Umów, będzie z chwilą ich udostępnienia również druga Strona.
- p) Strony zobowiązują się przetwarzać otrzymane dane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z RODO oraz ustawą o ochronie danych osobowych.
- q) Klient zobowiązuje się poinformować w imieniu STEMP-BUD wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Klienta do realizacji zobowiązań wynikających z umów oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, a których dane osobowe zawarte będą w informacjach przekazywanych na mocy umów lub jakichkolwiek załącznikach lub dokumencie związanym z ich zawarciem lub jej wykonywaniem, o:
 - fakcie przekazania danych osobowych STEMP-BUD;
 - przetwarzaniu danych osobowych przez STEMP-BUD.
- r) Klient zobowiązuje się, powołując się na treść art. 14 RODO, wykonać w imieniu STEMP-BUD obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w lit. q, przekazując im treść klauzuli informacyjnej zawartej w pkt 1, wskazując jednocześnie tym osobom Klienta jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie STEMP-BUD. Klient każdorazowo po wykonaniu powyższego obowiązku przekaże niezwłocznie STEMP-BUD (jednak nie później niż w terminie 14 dni) oświadczenia powyższych osób potwierdzające wykonanie tego obowiązku przez Klienta.
- s) W przypadku, kiedy w ramach umów STEMP-BUD lub Klient powierzy do przetwarzania dane osobowe, zawarta zostanie odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych.